

Taverny - Les Allées de Sainte Honorine



Description du programme

Proximité de Paris et La Défense, charme de la vallée de Montmorency, qualité d'une adresse riche en équipements... découvrez un cadre idéal pour investir dans le Val-d'Oise. Dotée d'un site industriel de 70 hectares et de zones d'activités dynamiques, Taverny conjugue aisément développement économique et qualité de vie.

Engagée dans un renouveau, cette commune de 27 000 habitants attire chaque année de nouveaux résidents, dont nombre d'actifs de l'Ouest parisien. Desservie par deux gares du Transilien H et par le RER C « Montigny Beauchamp », elle profite d'un accès direct à l'A115 qui permet de rejoindre Cergy en 15 min, La Défense en 25 min, les portes de Paris en 35 min.

Vous avez l'assurance de conjuguer forte demande locative et valorisation à terme, à moduler selon votre situation avec les avantages du dispositif Pinel (zone A) ou du statut LMNP.

Adresse du programme : Tue des Ecoles – 95150 Taverny

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 37

Prix moyen : 5.600 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00