

L'Hay-Les-Roses – Saison 2



Description du programme

Vie pratique

- Future ligne du Grand Paris Express à proximité en 2025
- Prolongation de la ligne de métro 14 à proximité en 2024
- 6 commerces de proximité à RDC
- 1 micro-crèche en pied d'immeuble
- A proximité immédiate du nouveau groupe scolaire Hochart (école maternelle et primaire) – ouverture à la rentrée 2023

- A proximité immédiate d'un nouveau square pour enfants

Prestations

- Chauffage et eau chaude sanitaire par réseau de chaleur urbain généré alimenté par géothermie
- Cœur d'îlot paysagé et en pleine terre
- Toiture terrasse paysagère et partagée à R+16
- Certification NF Habitat HQE niveau Très Performant
- 1 place de stationnement par logement
- Une toiture-terrasse partagée et paysagère à disposition de la copropriété et de ses résidents au R+16, avec cuisine, sanitaire, tables, bancs et chaises longues fixes
- Hall et paliers décorés par l'agence KELLER

Adresse du programme : 146 Avenue de Stalingrad – 94240 L'Hay-Les-Roses

Régime fiscal : Pinel Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 81

Prix moyen : 7.300 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00