

## Sannois – L'Eminent



### Description du programme

#### LA VILLE

Située à 21km de Paris, Sannois est connue pour son paysage verdoyant et son ambiance animée. Prisée pour sa douceur de vivre authentique, la commune de 26 500 habitants est aussi très appréciée pour la variété de ses équipements. Village "3 Fleurs", elle bénéficie de nombreux jardins et espaces verts. Un parcours pédestre de 5 km traverse la ville.

#### LE QUARTIER & SES COMMODITÉS

À proximité du centre-ville, la résidence s'inscrit en plein cœur de la vallée de Montmorency et à seulement quelques pas de tous les services et commodités : superette, supermarché, boulangerie, restaurants, pharmacie, marché, mairie, piscine, crèche, écoles et collège.

## ACCÈS & TRANSPORTS

Une bonne situation géographique qui permet d'accéder à tous les types de transport : la gare de Paris-Saint-Lazare est accessible en 40 minutes via le bus (ligne 261 à l'arrêt « Gambetta ») situé au pied de la résidence et le TER (ligne J) à moins de 2km. L'A15 permet de rejoindre le centre commercial et le parc des sports en 30 minutes.

## LA RÉSIDENCE

Ce projet, à l'architecture moderne et intemporelle, s'intègre avec douceur au tissu pavillonnaire du quartier. Il propose des appartements de standing du 2 au 3 pièces parfaitement bien agencés pour offrir un confort optimal aux résidents. Les logements profitent tous d'un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin) et sont tous dotés d'une salle de bains ou d'eau complètement équipée

**Adresse du programme :** 131 Boulevard Charles de Gaulle – 95110 Sannois

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 7

**Prix moyen :** 6.425 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,45 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00