

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Sarreguemines – Jardin D'Hiver

LMNP Senior



Description du programme :

La résidence "Le Jardin d'Hiver" est située à proximité immédiate du centre-ville de Sarreguemines à pieds.

Située rue du Colonel Edouard Cazal, À deux pas des berges de la Sarre, elle offrira aux seniors un lieu de vie paisible, au coeur d'un environnement étudié pour une qualité de vie préservée, proche des commerces et autres commodités. Appartements du 1 au 3 pièces avec balcon, terrasse.

Adresse du programme : Rue du Colonel Edouard Cazal – 57200 Sarreguemines

Régime fiscal : Location Meublée Senior

Nombre de logements mis en vente : 12

Prix moyen : 4.600 € / m²

Rentabilité : 3,45 %

Exploitant : Aegide

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00