

Sartrouville - Voltige



Description du programme

SARTROUVILLE

Idéalement située à 15km de Paris, cette commune dynamique est nichée dans une boucle de la Seine et bénéficie d'une situation idéale pour s'épanouir dans une région en pleine expansion ! Les nombreux parcs et les berges sont un décor propice à la détente et aux promenades. Le centre-ville commerçant et ses équipements scolaires et sportifs de qualité facilitent le quotidien de ses habitants.

VOLTIGE

Une résidence à la fois contemporaine et classique. Les jeux de volumes, soulignés par l'alternance des matériaux et des teintes, le charme du parement en pierre meulière, de l'enduit et des toitures aspects zinc, donnent une touche de classicisme à cet ensemble contemporain pour un parfait ancrage dans la ville.

- 212 logements du studio au 4 pièces répartis sur 6 bâtiments de 5 étages
- Terrasses, Balcons, Jardins privatifs
- Jardin paysager en coeur d'ilot
- Place de parking en sous-sol
- Local vélo.

Adresse du programme : 48 Avenue Georges Clémenceau - Sartrouville

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 51

Prix moyen : 4.800 € / m² UP

Rentabilité locative : 3,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00