

Saumur – Résidence Les Reflets

LMNP Senior



Description du programme :

Au coeur de Saumur, la résidence Les Reflets offre un cadre de vie alliant confort, sécurité et convivialité.

Emplacement privilégié : Proche des commodités et des transports, facilitant la vie quotidienne des résidents.

Services de qualité : Assistance 24h/24 possible, activités variées, services à la carte - Confort optimal : Appartements spacieux et adaptés, avec extérieur.

Sécurité renforcée : Présence d'une équipe dédiée jour et nuit, garantissant la tranquillité d'esprit des résidents et de leurs familles.

Les avantages du LMNP : Réduction d'impôts grâce au statut de Loueur en Meublé Non Professionnel. Revenus réguliers tout en diversifiant votre patrimoine. Gestion locative simplifiée en la confiant à un professionnel.

Adresse du programme : 250 rue Jean de la Brête - Saumur

Régime fiscal : Location Meublée

Nombre de logements mis en vente : 70

Prix moyen : 3.7000 € / m² HC

Rentabilité : 4 % HT/HT

Exploitant : Edenea

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2025

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00