

EXPERTISE FINANCIERE
CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE
PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Sauvian - Sérène



Description du programme

Au sein de l'agglomération Béziers Méditerranée, Sauvian bénéficie d'un emplacement privilégié, riche d'un patrimoine exceptionnel, d'un littoral préservé et d'une activité économique diversifiée.

Profitez du charme méditerranéen et de tous les atouts d'une métropole dynamique dans un cadre unique.

À seulement 15 minutes du centre-ville de Béziers et à 10 minutes des plages de sa voisine Sérignan, Sauvian promet un cadre de vie paisible au sein d'une commune dynamique. La commune offre à ses 5 500 habitants, toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, dont une école maternelle et primaire ainsi que des commerces de proximité.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Au cœur de l'ancien quartier artisanal en pleine reconversion, SÉRÈNE est composé de trois bâtiments contigus de deux étages, comportant chacun une trentaine de logements. Les appartements, 2 ou 3 pièces, possèdent un balcon ou une terrasse ainsi que des parkings en sous-sol. Une cour aménagée de 2 400 m² et ses 50 arbres plantés apporteront îlots de fraîcheur et sentiment de quiétude aux logements.

Adresse du programme : 2800 Route de Béziers 34410 SAUVIAN

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 37

Prix moyen : 4.200 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00