

## Savigny le Temple – Le Domaine du Bourg



### Description du programme

À Savigny-le-Temple, découvrez une nouvelle résidence Kaufman & Broad et laissez-vous séduire par son architecture de qualité, la noblesse de ses matériaux et son cachet naturel. Répondant à tous vos projets immobiliers, elle associe des maisons individuelles de 2 à 3 chambres à une belle résidence intimiste composée d'appartements du 2 au 4 pièces.

Soigneusement agencés, les intérieurs sont prolongés par de belles surfaces en plein air : balcons, terrasses et jardins privés. Un havre de quiétude dans le prolongement d'un environnement pavillonnaire prisé.

À deux pas de l'école Sidonie Talbot, l'adresse profite d'une ligne de bus qui rejoint en quelques minutes les gares de Savigny et de Cesson desservies par le RER D. L'A5 et la Francilienne vous permettent de rayonner facilement vers les bassins d'emplois de Seine-et-Marne et d'Essonne.

Cinquième ville du département de Seine-et-Marne, Savigny-le-Temple mêle le charme d'un bourg empreint de nature à un dynamisme économique florissant. Sur le tracé du RER D et de l'A5, à proximité de la Francilienne, la ville profite d'une localisation stratégique entre le Carré

Sénart, pôle tertiaire de premier plan, et Melun Val de Seine, centre économique du département.

Portée par un environnement prospère, elle déploie une multiplicité d'activités regroupées en cinq pôles : tertiaire, logistique, commercial, industriel et artisanal. Une richesse qui soutient une croissance stable et pérenne. À 40 min de Paris, vous réalisez un placement sûr et rentable qui vous permet d'optimiser votre fiscalité grâce au classement en zone A du dispositif Pinel.

**Adresse du programme :** Rue des Ormes – 77170 Savigny le Temple

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 32


**Prix moyen :** 4.450 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,65 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2024

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

-  [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00