

Sceaux – Le Grand Arbre



Description du programme

Une résidence idéale pour les familles

Découvrez ce nouveau programme immobilier neuf à Sceaux au sein d'un quartier en renouveau qui répondra parfaitement aux besoins des familles.

Bénéficiez des vastes espaces verts de la ville de Sceaux, avec sa coulée verte et son domaine départemental, classé au titre des monuments historiques et labellisé "Jardin remarquable".

Profitez également de la proximité des commerces du centre-ville et d'une excellente desserte en transports en commun grâce à de nombreuses lignes de bus et à la gare RER B à quelques minutes de l'adresse.

La résidence se distingue par son architecture à dominante bois et ses espaces extérieurs qui lui insufflent un esprit de "Robinsonnade". Elle met à la disposition de ses habitants un jardin de pluie accueillant un kiosque convivial ainsi qu'un espace aménagé sur la toiture de l'un des bâtiments.

La composition architecturale s'est déployée autour du grand hêtre pourpre existant. Les trois édifices s'ancrent dans l'îlot et s'organisent dans un agréable cadre paysager où la « robinsonnade » s'offre aux habitants à travers le jardin, la cabane commune, puis de larges terrasses jusqu'aux toitures végétalisées où l'on peut s'installer et profiter d'un belvédère sur la ville. AAVP Architecture Vincent Parreira – Architecte

Les appartements neufs, déclinés du studio au 5 pièces avec de nombreux logements familiaux, sont prolongés de belles surfaces extérieures dont des jardins privatifs en rez-de-chaussée. Certains disposent également d'une place de parking. Tournée vers les mobilités douces, la résidence est dotée de grands locaux sécurisés pour accueillir des vélos.

Adresse du programme : 27 Avenue Jules Guesde- 92230 Sceaux

Régime fiscal : Pinel Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 48

Prix moyen : 9.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00