

Schiltigheim – Résidence Les Deux Rives LMNP Affaires



Description du programme :

Proposant un gestionnaire intégré pour une meilleure rentabilité, cette résidence neuve de standing se trouve au cœur du territoire économique de Strasbourg. Une adresse parfaite pour capter la forte clientèle de tourisme d'affaires ou d'étudiants.

Ancienne cité brassicole dotée d'un riche patrimoine historique, Schiltigheim porte haut les couleurs alsaciennes et affiche un agenda culturel et événementiel chargé. Festival du livre jeunesse Schilick on carnet, Printemps du Flamenco, Festival de Jazz...la ville attire de nombreux visiteurs chaque année.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Les studios de La Résidence des Deux Rives répondent parfaitement aux besoins des professionnels en déplacement. Avec des volumes optimisés et des équipements de qualité, chaque logement est conçu pour délivrer une expérience de séjour confortable et fonctionnelle.

De la kitchenette entièrement équipée à l'espace de travail ergonomique, tout est pensé pour faciliter le quotidien des résidents, dans un cadre chaleureux.

Chaque studio dispose d'une literie confortable, d'une pièce de vie conviviale et d'une salle d'eau moderne, alliant esthétique et praticité. La présence d'un coin bureau permet de concilier travail et détente, tandis que des rangements astucieux maximisent l'espace.

Les finitions soignées et les matériaux de qualité garantissent un environnement agréable et durable, pendant toute la durée du séjour.

Adresse du programme : Rue Georges Clemenceau – Schiltigheim

Régime fiscal : Location Meublée Affaires

Nombre de logements mis en vente : 43

Prix moyen HT : 6.250 € / m² TTC

Rentabilité : 4,1 % (HT/HT)

Exploitant : Citya

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2025

Date de livraison prévisionnelle : T3 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00