

Sciez – Maison Bianca LMNP Seniors



Description du programme :

Nichée au cœur de Sciez, la résidence seniors Ovelia se présente comme un havre pour seniors, mêlant élégance moderne et sérénité naturelle. Située route d'Excenevex, elle incarne le nouveau cœur de ville de Sciez, plus beau et plus vert, plus convivial et plus dynamique.

IDEAL INVESTISSEUR : Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le statut LMNP (Loueur en Meublé Non Professionnel). Il vous permet de bénéficier de nombreux avantages fiscaux : loyers peu ou pas fiscalisés et vous récupérez la TVA.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

La résidence "Maison Bianca" propose des appartements du studio au 3 pièces conçus pour le bien-être des seniors et des prestations haut de gamme : un restaurant de qualité, une piscine et une salle de fitness pour le maintien en forme et un jardin potager favorisant les échanges sociaux. Ces aménagements sont pensés pour enrichir le quotidien des résidents, promettant une retraite active et sereine au sein d'une communauté accueillante.

Adresse du programme : Route d'Excenevex - Sciez

Régime fiscal : Location Meublée Seniors

Nombre de logements mis en vente : 8

Prix moyen : 8.200 € / m2 TTC meublé

Rentabilité : 4,3 % (HT/HT)

Exploitant : Ovelia

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2025

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00