

Sciez – Swan



Description du programme

Découvrez votre nouvelle résidence Swan, à Sciez, imaginée comme un lieu de vie unique, intégrée dans un environnement de qualité bénéficiant d'une vraie vie de village, dynamique et facile au quotidien.

Entre terre et lac, Sciez a su conjuguer espaces naturels préservés et charme d'un village authentique où il fait bon vivre.

Le port de plaisance et la plage accessibles en 10 minutes en vélo sont des invitations à la détente et à la rêverie le long des rives du Léman.

Le cœur de ville et la mairie sont interconnectés par le parc paysager de votre nouvelle résidence, concentrent la vie active de la commune et offrent un quotidien facile où tout est accessible à pied.

Toutes les commodités se situent au pied de votre résidence : commerces de proximité, supermarché, nouveau centre scolaire.

Adresse du programme : Route d'Escaveleix - Sciez

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 26

Prix moyen : 4.450 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00