

## Serris - Whitehall



### Description du programme

- Du studio au 5 pièces ;
- 3 Etages avec 5 cages d'escaliers ;
- 160 places de stationnement en sous-sol ;
- Programme Cœur de vie.
- 100% des lots avec 2,70 mètres de HSP ;
- Un Rez-de-Chaussée surélevés de 50 cm par rapport au niveau sol extérieur ;

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

- 37 lots / 43 lancés en commercialisation avec surfaces annexes (5 Studios, 1 2 pièces) ;
- Menuiseries extérieures : PVC blanc ;
- Plancher chauffant alimenté par Réseau de Chaleur Urbain basse température ;
- Deux collections sur le programme : Collection attitude pour l'ensemble des lots dits "normaux"; Collection caractère pour les lots dits "d'exception" (A202, A301, B202, B203).

**Adresse du programme :** Rue de Navarre - Serris

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 22

**Prix moyen :** 6.000 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 2,95 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00