

## Seyresse – Les Verges du Luy



### Description du programme

Situé à quelques minutes de Dax, au coeur d'un patrimoine naturel et culturel remarquable regroupant tous les atouts de l'esprit « Sud-Ouest ».

Située entre la forêt de pins au nord et la chênaie bordant le Luy au sud, Seyresse s'étend sur une pente douce entourée de verdure. L

es habitants bénéficient des infrastructures utiles au quotidien : mairie, école, salle municipale, terrains de sport,...

Les Verges du Luy est composé de 20 appartements de 2 à 4 pièces en R+1, intégrés harmonieusement à leur environnement, et de terrains à bâtir allant jusqu'à 530m<sup>2</sup> viabilisés et libres constructeur.

**Adresse du programme :** 423 Route de l'Église - Seyresse

**Régime fiscal :** Non éligible Pinel

**Nombre de logements mis en vente :** 8

**Prix moyen :** 2.900 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2023



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00