

# Démembrement temporaire :

## Clés de répartition des SCPI IMMORENTE, EFIMMO 1 & SOFIPIERRE

SCPI	Nature de propriété	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans
IMMORENTE	Nue-Pro	81,50%	78,50%	75,50%	73,00%	70,50%	68,00%	66,50%	65,00%	63,00%	61,50%	60,00%
	Usufruit	18,50%	21,50%	24,50%	27,00%	29,50%	32,00%	33,50%	35,00%	37,00%	38,50%	40,00%
EFIMMO 1	Nue-Pro	80,00%	77,00%	74,00%	71,00%	68,50%	66,50%	64,50%	63,00%	61,50%	60,00%	59,00%
	Usufruit	20,00%	23,00%	26,00%	29,00%	31,50%	33,50%	35,50%	37,00%	38,50%	40,00%	41,00%
SOFIPIERRE	Nue-Pro	82,00%	79,00%	76,25%	74,00%	72,00%	70,00%	67,75%	66,00%	64,25%	62,75%	61,25%
	Usufruit	18,00%	21,00%	23,75%	26,00%	28,00%	30,00%	32,25%	34,00%	35,75%	37,25%	38,75%

Date de dernière mise à jour : juin 2021

### IMPORTANT :

- Les clés de répartition sont indiquées à titre indicatif. Si vous avez les deux contreparties, vous êtes libres d'ajuster les clés de répartition et la durée. Les clés ont été déterminées au regard de barèmes fiscaux, économiques et des pratiques de marché.
- Les clés de répartition sont susceptibles d'évoluer dans le temps en fonction du niveau de dividende versé et de la valorisation du patrimoine.