

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

SIRET N° 432 240 182 R.C.S PARIS

TVA FR17432240182

Capital Social : 9.400 € - Code NAF : 6622Z

Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44

www.maubourg-patrimoine.fr

info@maubourg-patrimoine.fr

Investir dans l'immobilier de prestige parisien pour protéger son patrimoine



Depuis plusieurs mois, les investisseurs reviennent massivement sur le marché de l'immobilier résidentiel qui tire son épingle du jeu, fort de sa résilience et du couple risque / performance que cette typologie d'actif propose aujourd'hui.

La SCPI SOFIPRIME met en œuvre une stratégie d'investissement prime orientée sur les actifs des micro marchés parisiens les plus prisés au rayonnement international et offrant un potentiel de revalorisation à moyen/long terme.

Vous avez ainsi la possibilité d'intégrer une exposition dans l'immobilier résidentiel au sein de votre patrimoine pour le montant qui vous convient.

SOFIPRIME oriente son sourcing et ces investissements en s'appuyant sur quatre axes principaux de création de valeur :

- Actifs loués à des conditions locatives inférieures au marché (baux loi 1989 avec loyers sous-valorisés, baux loi 1948...)
- Opération en démembrement : acquisition de nue-propiété avec droit d'usage et d'habitation
- Logements libres
- Actifs offrant un potentiel de transformation en résidentiel et de valorisation.

La performance de la SCPI repose sur la revalorisation de son patrimoine et qui se traduit par des hausses de prix de parts régulières

Sofiprime, c'est :

- 29 actifs répartis sur 15 immeubles
- Prix d'acquisition moyen : 9822 € / m²¹
- Progression des valeurs d'expertise entre 2020 et 2021 de +4,23%
- Expertises moyennes : 11 567€ / m², soit 17% au-dessus du prix de revient moyen
- Estimation des valeurs libres : 12 624 € / m², soit + 28 % vs prix d'acquisition moyen

Les performances passées ne préjugent pas des résultats à venir

Pour nous contacter :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00

¹ le prix moyen dans l'ancien est de 10 670 € à Paris à fin novembre 2021 (incluant les 18, 19 et 20ème arrondissements) – source Chambre des Notaires de Paris