

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Sotteville les Rouen - Résidence Studea LMNP Etudiants



Description du programme :

En constante augmentation, le marché de la résidence gérée étudiante connaît une forte demande. En effet, la population étudiante fait face à une pénurie d'offre de logements adaptés accentuée par une forte augmentation du nombre d'étudiants.

Près de 3 millions d'étudiants à l'horizon 2027

Cette augmentation s'explique principalement par 2 phénomènes de fonds :

- La forte natalité des années 2000
- L'augmentation de la part d'étudiants poursuivant des études supérieures

Une mobilité plus forte des étudiantes dues à l'évolution des cursus

L'attractivité de la France pour les étudiants étrangers

D'ici à 2025, le nombre d'étudiants en mobilité internationale aura doublé (9 millions d'étudiants). A cet horizon, la France 3eme pays accueillant au monde, prévoit d'en accueillir 500 000 selon le plan Gouvernemental, qui a donné lieu à une série de mesures structurantes.

Engagé en faveur de l'amélioration des conditions de vie et de logements des étudiants, le Gouvernement a lancé en 2013 un plan national de construction de 40 000 logements. En 2018, l'objectif a été atteint et le plan a été reconduit avec pour ambition la construction de 60000 logements étudiants d'ici 2022.

Adresse du programme : 9 rue de l'Union – 76300 Sotteville les Rouen

Régime fiscal : Location Meublée Senior

Nombre de logements mis en vente : 128

Prix moyen : 4.500HT / m² (mobilier inclus)



Rentabilité : 3,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2021

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Exploitant : Nexity Studea

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

-  info@maubourg-patrimoine.fr
-  01.42.85.80.00