

Compiègne- Square Lumière



Description du programme

Laissez-vous séduire par « Square Lumière », une nouvelle réalisation proposée par Maubourg Patrimoine dans un quartier en plein renouveau de la ville de Compiègne.

Un emplacement étoilé où concrétiser votre projet immobilier : proximité des transports en commun, des services (nouveau centre commercial à 300 m) et des écoles comme l'UTC (Université de Technologie de Compiègne).

Square Lumière, une résidence composée d'appartements du studio au 5 pièces avec stationnement privatif et sécurisé en sous-sol, articulée autour d'un cœur d'îlot végétalisé. Une véritable bouffée d'oxygène en ville !

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE. CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Adresse du programme : Rue Bernard Morançais – 60200 Compiègne

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 29

Prix moyen : 4.4000 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00