

## Saint-Jory – Via Bagno



### Description du programme

Commune accueillante au nord de la ville rose, Saint-Jory fait partie de l'une des plus grandes zones d'activités de l'aire urbaine. Malgré sa belle expansion, la commune a su conserver une atmosphère intimiste et villageoise tout autour de son bourg où se côtoient commerces de proximité, marchés conviviaux, évènements sportifs et associations locales dynamiques.

Idéalement desservie par les transports, vous rejoignez les pôles économiques rapidement et le centre de Toulouse en 12 mn de TER. Traversée par le canal latéral à la Garonne et bordée par le lac du Labou, elle possède un patrimoine riche et des sentiers de promenade agréables.

Saint-Jory offre donc un cadre véritablement privilégié pour commencer sa vie active dans un lieu dédié au confort de vie, dont le succès auprès des Toulousains n'est pas prêt de se démentir

**Adresse du programme :** 3-5 Rue de Bagnols – 31790 Saint-Jory

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 9

**Prix moyen :** 4.400 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,00 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00