

## Strasbourg - Renaissance



### Description du programme

La résidence fait partie d'un ensemble résidentiel construit en 2011 se composant de 7 bâtiments au total.

Le programme est constitué de 3 bâtiments sur 4 étages et propose à la commercialisation 45 appartements allant du studio au 4 pièces.

Il se situe au nord de Strasbourg et plus exactement au sein du quartier prisé et recherché de La Robertsau, qui bénéficie de l'attractivité et du dynamisme d'une capitale Européenne.

Cette adresse offre un accès rapide à de nombreuses commodités ainsi qu'une proximité immédiate avec les infrastructures culturelles, sportives et scolaires dont le collège et l'école européenne de Strasbourg. De plus, l'arrêt du tramway à moins de 10 minutes permet de rejoindre le centre-ville de Strasbourg en 15 minutes.

### **Principaux avantages de la nue-propriété :**

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** Strasbourg (67) - Quartier de La Robertsau 55 Rue de la Renaissance

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 15 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 45

**Prix moyen :** 3.200 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2026

**Usufruitier :** Domial



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00