

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Orléans – Student Factory LMNP Etudiant



Description du programme :

IDEAL INVESTISSEUR : Résidence Etudiants à Orléans. Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le statut LMNP. La Location Meublée Non Professionnelle vous permet de bénéficier de nombreux avantages fiscaux. Avec le dispositif LMNP Classique, vous bénéficiez de loyers peu ou pas fiscalisés et bonne nouvelle, vous récupérez la TVA de 20% !

Accueillant plus de 20 000 étudiants sur son territoire et située à 1h30 en train de Paris, Orléans offre un cadre de vie idéal de plus en plus prisé par les étudiants.

Idéalement située au cœur d'un quartier jeune et animé, la résidence STUDENT FACTORY a tout pour plaire. L'arrêt de tramway au pied de la résidence permet de rejoindre le centre-ville universitaire et son futur pôle d'enseignement supérieur en quelques minutes seulement. Son emplacement permet également de profiter d'un cadre de vie agréable en bord de Loire tout en profitant d'activités diverses à proximité. La résidence étudiants propose des studios entièrement équipés et « prêts à vivre », des espaces communs adaptés aux études et de nombreux services répondant aux nouveaux modes de vie des étudiants.

Adresse du programme : 2 rue du Faubourg Madeleine – 45140 Saint Jean de la Ruelle

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 69

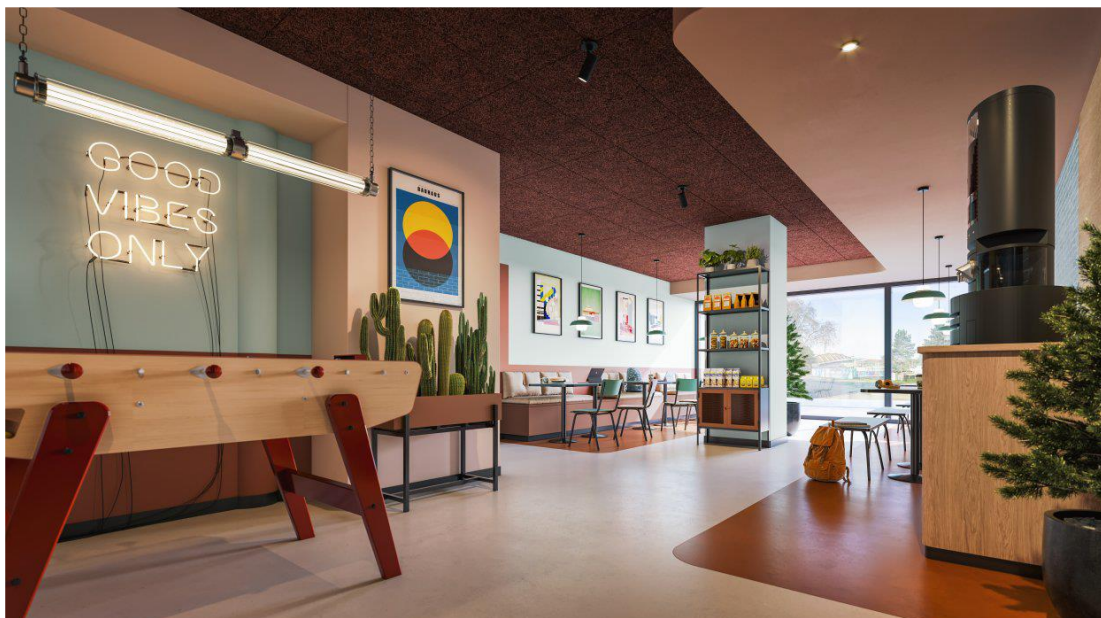
Prix moyen HT : 4.550 € / m² mobilier inclus

Rentabilité HT/HT : 3,7 %

Exploitant : Student Factory

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00