

Ivry sur Seine – Stud'Ivry

LMNP Etudiant



Description du programme :

Située dans le prolongement du renouvellement du centre-ville, Stud'Ivry offre un parfait équilibre entre animation et sérénité.

Pour rendre le quotidien encore plus pratique, des services et commerces de proximité sont proches de la résidence. Les établissements supérieurs sont également accessibles en quelques minutes à pied.

Les 143 studios, studio Bis et 2 pièces meublés, Stud'Ivry offre tout le confort moderne, adapté à la vie étudiante.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 8 rue Fouiloux – Ivry sr Seine

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 40

Prix moyen : 7.0000 € / m2 meublé

Rentabilité HT/HT : 3,7 %

Exploitant : Nemea

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00