

Saint Witz – Le Clos des Peupliers



Description du programme

Au carrefour du Val-d'Oise, de l'Oise et de la Seine-et-Marne, Saint-Witz se trouve à 5 min de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle par l'A1. Située en dehors des couloirs aériens, la commune tire avantage du rayonnement de ce pôle économique majeur sans en subir les nuisances. Plusieurs zones d'activités alimentent son bassin d'emplois aux secteurs variés. Active et familiale, la ville offre une qualité de vie précieuse qui saura séduire vos locataires.

À quelques pas des commerces, des établissements scolaires et des équipements sportifs, votre bien allie immense potentiel locatif et belles perspectives de valorisation patrimoniale. En zone B1 du dispositif Pinel, il vous permet également d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans.

Adresse du programme : 11-13 Rue des Joncs – 95470 Saint Witz

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 20

Prix moyen : 4.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,60 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00