

## Suresnes - Métamorphose



### Description du programme

Bel ensemble résidentiel bordé d'un espace vert planté et comprenant notamment, une crèche, un commerce et des parkings en sous-sol. Vous serez séduits par de beaux appartements du studio au 5 pièces et les villas-appartements avec de généreux espaces extérieurs : balcons, terrasses plein-ciel ou jardins privatifs.

Vous profiterez d'un cœur d'îlot paysager et pour certains, de belles vues dégagées sur le bois de Boulogne, la Défense ou le Mont Valérien.

Dans ce cadre verdoyant qui intégrera des toitures végétalisées, des jardins traversants et une sente piétonne, vous serez à moins de 10 mn des commerces du centre-ville, des équipements scolaires, publics, culturels et sportifs. L'arrêt "Belvédère" du Tram T2 situé à 600 m, vous permettra de rejoindre La Défense (RER A, M1, Transiliens L et U). A horizon 2030, la desserte sera complétée par la gare Rueil-Suresnes Mont-Valérien. La résidence sera certifiée NF Habitat HQE et Biodivercity®

**Adresse du programme :** 33 Quai Gallieni – 92150 Suresnes

**Régime fiscal :** Pinel A Bis

**Nombre de logements mis en vente :** 71

**Prix moyen :** 9.70 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative Pinel :** 2,25 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00