

Tassin la Demi Lune – Résidence de Paris LMNP Etudiant



Description du programme :

LYON :

Grâce à sa situation géographique privilégiée et son dynamisme économique, Lyon n'a plus à démontrer son attractivité et bénéficie d'un rayonnement européen.

- 2ème métropole française d'affaires : notamment avec le quartier de la Part-Dieu, 2ème centre d'affaires français composé de 2 500 établissements et 116 000 m² de bureaux.
- 3ème pôle économique de France : un essor qui s'appuie sur des secteurs tels que la chimie, l'environnement ou encore la science, où nous pouvons retrouver AREVA, BOIRON, EDF et VINCI.
- Avec plus de 523 000 habitants, Lyon est la 3ème agglomération de France. Par ailleurs, la ville Lumière occupe la deuxième place dans le classement général des villes étudiantes avec plus de 175 000 étudiants.

TASSIN LA DEMI LUNE :

Située à l'Ouest lyonnais aux portes de Lyon, Tassin-la-Demi-Lune, est réputée pour son cadre de vie. Avec son âme de village et son cœur de ville, elle bénéficie d'une situation privilégiée à seulement 8km de Lyon.

Commune de 21 000 habitants limitrophe des 5ème et 9ème arrondissements de Lyon, des communes de, Francheville, Ecully et Charbonnières les Bains. Tassin la Demi-Lune déploie autour de son horloge, un centre ville très commerçant. Intégrée au pôle Economique Ouest du Grand Lyon (TECHLID), la commune jouit ainsi d'un dynamisme important.

Adresse du programme : 15 Impasse Route de Paris – 69 160 Tassin la Demi Lune

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 5

Prix moyen HT : 6.500 € / m² TTC

Rentabilité HT/HT : 5,3 %

Exploitant : Citya (pas de bail commercial)

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2024

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00