

## Tassin-la-Demi-Lune – Au Rythme des Arbres



### Description du programme

A proximité immédiate de la célèbre place de l'horloge à Tassin-la-Demi-Lune, découvrez en avant-première cette nouvelle résidence composée d'appartements neufs du 2 au 5 pièces répartis sur deux bâtiments. Et pour de rares privilégiés deux logements atypiques avec entrée privative ont été intégrés au projet, l'un avec jardin privatif et l'autre avec terrasse sur le toit !

Ce projet est conçu pour s'intégrer parfaitement au tissu urbain existant en respectant la pente naturelle du terrain, mais aussi et surtout les arbres remarquables présents sur la parcelle. La future résidence offre différentes typologies d'habitat. Elle propose une grande majorité de logements bi-orientés et traversants, ouvrant sur de larges espaces extérieurs : loggia, balcon, patio d'hivers etc. En complément d'une attention particulière portée à la qualité d'habiter, à la qualité de l'air, au confort acoustique et thermique, le projet vise à répondre aux objectifs fixés par le Label BiodiverCity.

**Adresse du programme :** 15 Montée de Verdun – 69160 Tassin-la-Demi-Lune

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 24

**Prix moyen :** 7.300 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 1,80 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00