

## Enghien les Bains – Tellement Enghien !



### Description du programme

#### NOUVEAU A ENGHIEEN-LES-BAINS (95)

A 250 mètres du Lac et du Casino, Maubourg Patrimoine vous dévoile "TELLEMENT ENGHIEEN" sa nouvelle résidence aux lignes élégantes répartie sur trois bâtiments à taille humaine. Dans cet environnement prisé et de qualité, vous profiterez d'appartements aux prestations soignées, du studio aux 5 pièces prolongés par des balcons, des loggias, des terrasses, des jardins et pour quelques privilégiés de terrasses plein ciel. Votre quotidien sera facilité par la proximité des commerces du centre-ville, des services et des équipements scolaires et sportifs.

Vous pourrez également flâner aux grés de vos envies sur les berges du Lac et profiter ainsi de cet environnement remarquable. Située à 13 minutes à pied de la résidence, la Gare d'Enghien-Les-Bains (Transilien H) vous permettra de rejoindre la Gare du Nord en 16 minutes. De nombreuses lignes de bus complètent la desserte. Pour votre confort et votre sécurité la résidence sera certifiée NF Habitat. Renseignez vos coordonnées pour être informés en avant-première et profiter du meilleur choix.

**Adresse du programme :** rue Melleville – 95880 Enghien les Bains

**Régime fiscal :** Pinel Zone A Bis

**Nombre de logements mis en vente :** 43

**Prix moyen :** 4.800 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,8 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00