

Ternay – Les Marelles



Description du programme

À 20 min de Lyon et de Vienne, et à 25 min de l'aéroport Saint-Exupéry, Ternay constitue une opportunité pour un placement porteur.

Nichée dans un cadre préservé entre Rhône et campagne, cette commune familiale est parfaitement intégrée dans le dynamisme de la métropole lyonnaise. Sa zone économique d'une quarantaine d'entreprises génère des centaines d'emplois et amorce une phase d'agrandissement.

Son développement s'accompagne d'une démographie en hausse constante, atteignant aujourd'hui près de 6000 habitants. Situé au cœur de la ville et au plus proche des commodités, votre bien est promis à une forte demande locative et à une belle valorisation. Il est également éligible au dispositif Pinel (zone B1).

Commune résidentielle

Tous commerces et équipements

Architecture soignée

Belles surfaces extérieures

Vues sur le massif du Pilat

Parking en sous-sol

Adresse du programme : 20 rue Morze - 68360 Ternay

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 30

Prix moyen : 5.700 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 2,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00