

## Vidauban – Terra Bianca



### Description du programme

Vidauban s'étale dans la partie orientale de la plaine des Maures et dans la moyenne vallée de l'Argens. Grâce à son cachet provençal, le village bénéficie d'une qualité de vie incomparable. Royaume du pin parasol, des bruyères et des grès roses, mais également du chêne vert et des falaises pittoresques des gorges de l'Argens, Vidauban propose de nombreuses essences méditerranéennes. Terra Bianca s'intègre dans ce cadre d'une richesse exceptionnelle. Cette nouvelle résidence se déploie autour d'un chemin résidentiel dans un environnement bordé de nature et dans le prolongement du cœur historique. Un équilibre parfait entre harmonie et sérénité dans ce domaine dédié au bien-être et à la sécurité de ses résidents. Le domaine de 35 maisons individuelles préserve l'intimité de l'extérieur. De beaux jardins paysagers séparent la rue de l'entrée. L'implantation des maisons rompt avec les traditionnels alignements en alternant les orientations, les décrochés et les reculs dégageant des zones d'intimité dans chaque jardin privatif.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

L'adresse offre un compromis de qualité entre les facilités d'une vie citadine et le caractère relaxant de la nature. Cette résidence profite d'un accès au centre-ville et de l'oxygénation de la forêt de la Plaine des Maures. L'aménagement paysager marie dans un paysage végétal des parterres fleuris, des essences provençales, des oliviers et des agrumes. Une piscine vient compléter ce havre de nature et de détente. Des maisons de 3, 4 et 5 pièces offrent de belles surfaces de vie avec une véritable vocation familiale. Les espaces ont été conçus pour profiter de la lumière nature et favoriser les moments de partage et de convivialité de la vie quotidienne. Un jardin complète la maison.

**Adresse du programme :** 1546 Route de Saint-Tropez, Vidauban (83)

**Régime fiscal :** Pinel

**Nombre de logements mis en vente :** 11

**Prix moyen :** 4.200 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,1%

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00