

## Noisy le Sec – Les Terrasses Galliéni



### Description du programme

Au sein de la Plaine de l'Ourcq, dans le quartier historique Sablière en pleine mutation et répondant aux exigences de développement durable, découvrez notre nouvelle résidence qui vient marquer la future place piétonne Galliéni.

Des appartements du studio au 5 pièces, pensés avec soin, avec balcons, grandes terrasses et jardins privatifs. Les transports en commun à proximité de la résidence : > Gare RER E " Noisy-le-Sec " à 850m à pied > Tram T1 arrêt " Petit Noisy " à 250m ainsi que la ligne de bus 105 arrêt " Petit Noisy " >

Arrivée prochaine de la ligne 15 du métro du Grand Paris Express et du T ZEN 3 Un local commun ainsi que des commerces en rez-de-chaussée viennent compléter la résidence.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** Avenue Galliéni – 93130 Noisy le Sec

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 37

**Prix moyen :** 6.020 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,5 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00