

## Argenteuil – Les Terrasses d’Argenteuil



### Description du programme

Sous-préfecture du Val d’Oise, sur la rive droite de la Seine, Argenteuil profite d’une situation avantageuse en limite Nord-Ouest de la petite couronne parisienne. A seulement 15 min en train de la Capitale et une vingtaine de minutes en voiture du quartier d’affaires de La Défense, la ville connaît un boom immobilier important depuis quelques années, notamment auprès des populations en quête d’un lieu de vie agréable, offrant des prix plus abordables que les Hauts-de-Seine ou Paris intra-muros.

Située en plein cœur de ville, à mi-chemin entre la Mairie et la gare principale d’Argenteuil, la résidence bénéficie d’un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités utiles du quotidien : supermarché en face de l’immeuble, commerces, banques, pharmacie, La Poste, infrastructures médicales, scolaires et sportives, etc...

Parfaitement desservi en transports en commun, le projet se situe à 4 min à pied la gare SNCF principale d’Argenteuil. Ainsi, il est possible de rejoindre Paris-Saint-Lazare en 11 minutes seulement, trajet direct via la ligne Transilien J. La gare routière se trouve tout aussi proche, l’accès A86 à 2km et l’aéroport Roissy-Charles de Gaulle à 30km.

SELECT\*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D’ORIAS N°07005216 ([www.orient.fr](http://www.orient.fr)), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212  
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L’AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)  
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE. CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,  
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l’Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Érigé sur 4 étages + combles, cet ensemble immobilier à l'architecture élégante propose 46 appartements du studio au 4 pièces, bénéficiant pour la majorité d'une très belle exposition. A la fois pratique et sécurisée, cette adresse de centre-ville offre aux jeunes actifs comme aux familles la garantie d'une vie facilitée. Pour un moment de convivialité éco-responsable, les résidents pourront également profiter d'un espace paysager avec potagers communs, ainsi que d'un local à vélos promettant de jolies promenades le long des quais de Seine.

**Adresse du programme :** 2 Boulevard Jean Allemane – 95100 Argenteuil

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 22


**Prix moyen :** 5.400 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

-  [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00