

Le Havre – Les Terrasses Vauban



Description du programme

Investir au Havre, sur la côte normande à seulement 2h30 de Paris

Une ville d'histoire et de culture classée au patrimoine mondial de l'Unesco, dotée également de richesses naturelles (falaises d'Etretat, grande variété de paysages normands...).

10 parcs et jardins.

Le Havre, une ville très dynamique et attractive

1ère place française pour le commerce international et 1er port français pour le commerce extérieur.

Un pôle industriel et portuaire avec 1200 établissements et 32 000 emplois.

Une destination touristique majeure avec 1 million de touristes.

Résidence

Un ensemble immobilier moderne, clos et protégé des regards extérieurs.

Des intérieurs spacieux et baignés de lumière, disposant tous d'un extérieur privatif (balcon ou terrasse) et d'une place de stationnement.

Commodités et transports

Au cœur d'un quartier historique, à moins de 10min en voiture du centre-ville et à proximité des commerces et de toutes les commodités.

Un secteur bien desservi : à quelques pas du tramway et bus.

Le + du programme

À seulement 15 minutes à pied du centre commercial des Docks, la résidence bénéficie d'un cadre idyllique au cœur d'une zone pavillonnaire du quartier Arcole Brindeau.

Adresse du programme : Rue Gustave Nicolle – 76600 Le Havre

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 3.900 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00