

## Puget sur Argens – Terre Carmin



### Description du programme

Une résidence idéale pour les familles !

TERRE CARMIN propose des villas neuves de 4 pièces et 5 pièces. Les étages sont dédiés au coin nuit avec les chambres, salle de bain et wc. Au rez-de-chaussée, l'entrée, les rangements et les séjours/cuisines s'ouvrent sur de belles terrasses et jardins sans oublier les garages.

Au coeur d'un quartier calme et verdoyant de Puget sur Argens et à 15 minutes seulement des stations balnéaires de Fréjus/Saint Raphaël. Puget sur Argens est une

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

commune au caractère provençal. Proche des pôles économiques majeurs du secteur. Tous les services et commerces, toutes les structures sportives, de santé, de loisirs ou encore éducatives de la maternelle au collège sont présents dans la commune de Puget sur Argens.

**Adresse du programme :** Chemin du Picoton – 83480 Puget sur Argens

**Régime fiscal :** Hors régime (villas)

**Nombre de logements mis en vente :** 15

**Prix moyen :** 4.700 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,1 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00