

Thônes – Résidence API

LMNP Senior



Description du programme :

Située en coeur de village, dans un environnement verdoyant et paisible, entre lac et montagne, découvrez notre nouvelle résidence Services Séniors API Résidence, dédiée au bien-être des séniors !

Cette résidence sécurisée avec concierge offre un grand choix d'appartements du studio au 3 pièces, avec de belles vues sur les montagnes. Les espaces de vie sont conçus pour s'adapter au mieux aux exigences de chacun.

Prestations haut-de-gamme, cuisines équipées et domotique facilitante : tout a été pensé pour assurer un confort optimal aux résidents.

Préparez votre retraite avec un investissement totalement sécurisé : revenus complémentaires non fiscalisés, récupération de la TVA, loyers garantis par un bail commercial de 11 ans, pérennité et sécurité de l'investissement.

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE. CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Adresse du programme : Route du Château – 74230 Thônes

Régime fiscal : Location Meublée Senior

Nombre de logements mis en vente : 66

Prix moyen : 5.300 TTC (meublier inclus)

Rentabilité moyenne : 3,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2021

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Exploitant : API



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00