

Toulon – Le Clos Lily



Description du programme

Idéalement située à l'est de Toulon, aux portes de La Valette-du-Var et à proximité du cap brun, Le Clos Lily offre un cadre de vie mêlant tranquillité et praticité. Proche des axes principaux et des commodités locales (supermarché, Lycée Rouvière à 6 min en voiture), cette résidence contemporaine est à la croisée d'une vie citadine dynamique et de la douceur méditerranéenne.

Avec ses lignes modernes et épurées, le Clos Lily offre 30 appartements fonctionnels et lumineux, 2 ou 3 pièces, répartis sur 3 étages. Chaque logement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, offrant un espace extérieur idéal pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la métropole varoise.

Pensée pour le quotidien, la résidence dispose de 2 places de stationnement sécurisées par appartement et d'aménagements adaptés aux mobilités douces. Environnement verdoyant et agencement soigné font de ce lieu une adresse prisée où bien-être et praticité s'entrelacent harmonieusement.

Adresse du programme : rue CHARLES LEJEUNE 83000 TOULON

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 16

Prix moyen : 4.600 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2025

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- F. 01.42.85.80.00