

Toulouse – Le Parc LMNP Senior



Description du programme :

Découvrez notre nouvelle résidence seniors non médicalisée en hyper centre de Toulouse.

Cette opération en réhabilitation et construction comprend 124 logements en R+5.

- Logements du T1 au T2
- A moins de 5 minutes à pied : Jardin des Plantes, Muséum d'histoire naturelle, théâtre Sorano, Quai des Savoirs
- Promenade en bord de Garonne
- Commerces de proximité : pharmacie, épiceries, commerces de bouche, maison médicalisée
- 17 minutes de l'aéroport
- Transports à 2 minutes : Tram 1 et 2 arrêt, Métro Bus 1 et 29

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : rue Achille Viadieu - Toulouse

Régime fiscal : Location Meublée

Nombre de logements mis en vente : 126

Prix moyen : 56.5000 € / m² HC

Rentabilité : 3,7 % HT/HT

Exploitant : Villas Gingkos

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00