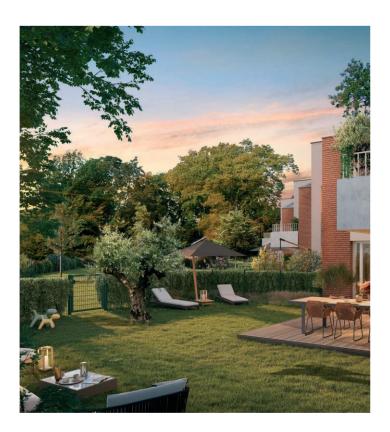


EXPERTISE FINANCIERE CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris Tél. 01 42 85 80 00 www.maubourg-patrimoine.fr in fo@maubourg-patrimoine. fr

**PINEL** 

## Toulouse - Terra Verda



## **Description du programme**

A l'est de Toulouse et en bordure de Saint-Orens, la résidence Tèrra Verda est connectée au centre ville de Toulouse et aux bassins d'emplois (Airbus Defence & Space, Asept Inmed, CNES, CNRS, IoT Valley, Parc Technologique du Canal, Aerospace Valley) par le périphérique à 4 min ne voiture, mais est également assurée par plusieurs lignes de bus. La future ligne C du Métro se situera à 5 min en voiture (arrêt "AEROSPACE CAMPUS").

Située dans un environnement résidentiel paisible, la résidence Tèrra Verda de 14 logements offre un cadre de vie exceptionnel. Dans un quartier pavillonnaire calme et résidentiel, la résidence offre à ses habitants une qualité de vie précieuse grâce son emplacement idéal.

Le centre commercial St-Orens avec son hypermarché, ses commerces et services sont à deux pas.

Les habitants apprécieront également l'offre importante de loisirs et de culture aux environs : cinémas, salle de spectacles Altigone, Cité de l'espace, salle de concerts Le Bikini, Halle de La Machine...ainsi que de nombreuses activités en famille ou entre amis : bowling, karting, escape game.

Répartis sur quatre petits bâtiments, les appartements de 2 à 4 pièces, sont desservis par un chemin piéton, et escalier extérieur pour ceux situés à l'étage. Au rez-de-chaussée, les habitants bénéficient d'une terrasse et un jardin privatif ou d'un balcon ou d'une loggia pour ceux à l'étage. Ils profiteront également d'un vaste jardin commun en fond de parcelle pour des moments de détente inoubliables au sein de leur résidence.

Adresse du programme : 46 Chemin de Cayras – Toulouse

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen: 5.600 € / m2 UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : ↑ 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



## Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ⊠ <u>info@maubourg-patrimoine.fr</u>
- F. 01.42.85.80.00