

## Toulouse - Terra Verda



### Description du programme

A l'est de Toulouse et en bordure de Saint-Orens, la résidence Terra Verda est connectée au centre ville de Toulouse et aux bassins d'emplois (Airbus Defence & Space, Asept Inmed, CNES, CNRS, IoT Valley, Parc Technologique du Canal, Aerospace Valley) par le périphérique à 4 min en voiture, mais est également assurée par plusieurs lignes de bus. La future ligne C du Métro se situera à 5 min en voiture (arrêt "AEROSPACE CAMPUS").

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Située dans un environnement résidentiel paisible, la résidence Terra Verda de 14 logements offre un cadre de vie exceptionnel. Dans un quartier pavillonnaire calme et résidentiel, la résidence offre à ses habitants une qualité de vie précieuse grâce son emplacement idéal.

Le centre commercial St-Orens avec son hypermarché, ses commerces et services sont à deux pas.

Les habitants apprécieront également l'offre importante de loisirs et de culture aux environs : cinémas, salle de spectacles Altigone, Cité de l'espace, salle de concerts Le Bikini, Halle de La Machine...ainsi que de nombreuses activités en famille ou entre amis : bowling, karting, escape game.

Répartis sur quatre petits bâtiments, les appartements de 2 à 4 pièces, sont desservis par un chemin piéton, et escalier extérieur pour ceux situés à l'étage. Au rez-de-chaussée, les habitants bénéficient d'une terrasse et un jardin privatif ou d'un balcon ou d'une loggia pour ceux à l'étage. Ils profiteront également d'un vaste jardin commun en fond de parcelle pour des moments de détente inoubliables au sein de leur résidence.

**Adresse du programme :** 46 Chemin de Cayras – Toulouse

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 14

**Prix moyen :** 5.600 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 3,15 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00