

Toulouse - Hamo



Description du programme

Maubourg Patrimoine a sélectionné une adresse dans le quartier résidentiel prisé de Lardenne, proche du bassin d'emplois de l'ouest toulousain « Aéroconstellation... » et à 200 mètres des commerces et restaurants.

Votre quotidien est facilité par la proximité des lignes de bus 21, 25, 46 et 67, à moins de 4 minutes à pied.

Établissements scolaires tout niveau, équipements sportifs et culturels à moins de 20 minutes à pied ou en transports en commun, complètent ce cadre de vie privilégié.

Cette résidence intimiste séduit aussi par ses espaces paysagers soignés et son architecture moderne. Elle se compose de 2 immeubles de 2 étages avec combles abritant des appartements 2 et 4 pièces, dont des duplex, prolongés d'un jardin, d'un balcon ou d'une loggia.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 139 Chemin de Ramelet Moundi – 31000 Toulouse

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 20

Prix moyen : 5.100 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00