

Toulouse – Le Parc



Description du programme

Découvrez notre nouvelle résidence seniors non médicalisée en hyper centre de Toulouse.

Cette opération en réhabilitation et construction comprend 124 logements en R+5.

- Logements du T1 au T2
- A moins de 5 minutes à pied : Jardin des Plantes, Muséum d'histoire naturelle, théâtre Sorano, Quai des Savoirs
- Promenade en bord de Garonne
- Commerces de proximité : pharmacie, épicerie, commerces de bouche, maison médicalisée
- 17 minutes de l'aéroport
- Transports à 2 minutes : Tram 1 et 2 arrêt, Métro Bus 1 et 29

Adresse du programme : Rue Achille Vladieu – Toulouse

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 43

Prix moyen : 5.250 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00