

Toulouse – L’Ecrin du Marquis



Description du programme

L’architecture présente par ses couleurs et ses ornements un choix respectueux de la tradition toulousaine qui s’intègre avec élégance dans un quartier préservé.

À l’intérieur, les prestations haut-de-gamme ont été pensées pour le confort des usagers. Pour chaque appartement, une cuisine aménagée et une salle de bain équipée viennent compléter l’offre de service. Grâce à un aménagement fonctionnel des espaces, la part belle est faite au calme et à la sérénité. Un soin particulier est apporté à l’isolation thermique et acoustique pour une atmosphère chaleureuse et intimiste au cœur du centre-ville.

La quasi-totalité des appartements dispose aussi d’espaces extérieurs privatifs et bien exposés.

En pied d’immeuble, des commerces de proximité agrémentent la vie de quartier et facilitent le quotidien citadin.

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D’ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L’AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE. CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l’Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Adresse du programme : 30 Rue Matabiau – 31000 Toulouse

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen : 8.000 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 1,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00