

Toulouse – Le Jardin des Argoulets



Description du programme

Accessible en seulement 10 minutes en voiture depuis l'hypercentre de Toulouse, le projet offre un emplacement unique ! Bordé par l'avenue commerciale Jean Chaubet, c'est un quotidien pratique qui s'offre à vous : commerces, restaurants et services ; sans oublier les groupes scolaires. Pour vos déplacements vous bénéficiez d'un accès direct au périphérique et de 2 lignes de bus à l'entrée de la résidence. Ce n'est pas tout ! La résidence vous donne directement accès à la zone verte des ARGOULETS grâce à la création d'un cheminement piéton dédié.

Profitez d'un projet au vrai cœur nature ! Avec plus de 7 000 m² d'espaces de pleine terre, des jeux de vallonement paysager et un espace boisé classé à l'entrée de la résidence, la végétation est omniprésente au quotidien.

Côté logements, découvrez des appartements du 2 au 4 pièces ouverts sur l'extérieur grâce à de généreuses loggias de plus de 12m². Chaque logement est accompagné d'une place de stationnement en sous-sol.

Adresse du programme : 6 rue Louis Plana – 31500 Toulouse

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 28

Prix moyen : 5.600 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00