

Toulouse – Nuances Emeraudes



Description du programme

A proximité du quartier Saint-Simon, à seulement quelques minutes du Golf de La Ramée, de l'important bassin d'emplois Basso Cambo et de tous les commerces et services nécessaires à votre quotidien, le village urbain NUANCES propose un lieu de vie qualitatif avec 3 ensembles immobiliers déjà livrés dont un collège.

Au sein de ce village urbain la résidence NUANCES EMERAUDE se distingue par la variété de logements qu'elle propose. Sur seulement 3 niveaux découvrez de beaux appartements du 2 au 3 pièces prolongés par des loggias dans les étages ou des jardins en rez-de-chaussée. Vous pouvez également opter pour une maison de 4 ou 5 pièces qui offre l'avantage d'une belle terrasse bois, mais surtout d'un jardin pouvant aller jusqu'à 100 m².

Les maisons 4 pièces vous font profiter d'un cellier et d'une buanderie en rez-de-chaussée et les maisons 5 pièces, d'un garage privatif. A cela, s'ajoute un attachement particulier à l'aménagement paysager du projet, avec plus de 58 arbres plantés sur l'ensemble de la parcelle

et un cœur d'îlot totalement végétalisé Exclusif dans le neuf les maisons sont éligibles PINEL tout comme l'ensemble des appartements !

Adresse du programme : 30/32 Rue Robert Maffre – 31100 Toulouse

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 113

Prix moyen : 5.200 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,50 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00