

Tourcoing – Le 158



Description du programme

Implantée à quelques pas du cœur battant de Tourcoing, la nouvelle résidence LE 158 s'ancre harmonieusement dans ce quartier paisible avec son architecture contemporaine d'une élégante sobriété.

LE 158 dispose d'un accès facile au tram ou au métro, aux commerces et services utiles ainsi qu'aux établissements scolaires voisins.

Véritable havre de verdure posé au cœur de ville, la résidence s'ouvre sur un superbe parc animé de multiples ambiances paysagères : étendues engazonnées, massifs ornementaux, bosquets arborés, aire de jeux...

Composé de 2 bâtiments contigus de faible hauteur, LE 158 propose des appartements lumineux et fonctionnels de 2 ou 3 pièces avec loggia ou terrasse et des stationnements privatifs sécurisés en rez-de-chaussée.

Les logements orientés vers le cœur d'îlot offrent de magnifiques vues sur la végétation environnante et les abords du parc : un décor unique et très privilégié.

Adresse du programme : 158 rue de Lille - Tourcoing

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 10

Prix moyen : 3.050 € / m²

Rentabilité locative Pinel : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00