

## Tourcoing - Ikon



### Description du programme

Résidence idéalement située entre le cœur historique de Tourcoing et son centre-ville.

Le bâtiment accueillera 43 logements du studio au 4 pièces, rythmé de balcons filants et de loggias qui font la part belle à la lumière naturelle.

Les appartements du 2 au 4 pièces bénéficieront d'un extérieur et les 3 pièces profiteront tous d'une double orientation. Bien entendu, une place de stationnement privatif est proposée pour chaque logement.

Sans oublier l'opportunité d'acquérir un logement en TVA réduite à 5,5% (sous conditions) proche de toutes les commodités.

**Adresse du programme :** rue de Wailly – 59200 Tourcoing

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 35

**Prix moyen :** 3.250 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,95 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00