

## Tournan en Brie – Le Domaine de Vermay



### Description du programme

Classée en zone A du dispositif Pinel, Tournan-en-Brie vous permet de réaliser un investissement défiscalisé, sûr et pérenne. À 35 min de Paris Gare de l'Est par le Transilien P, cette commune paisible de Seine-et-Marne réserve une qualité de vie précieuse qui séduit de plus en plus les Franciliens en quête de sérénité.

Réputée pour les superbes espaces verts qu'elle partage avec Gretz-Armainvilliers, elle offre une note naturelle dans un quotidien actif. Desservie par la RN4, le Transilien P et le RER E, proche de l'A4, l'A5 et de la RN6, elle permet une connexion facile aux nombreux bassins d'emploi de l'Est Seine-et-marnais.

À 6 min à pied de la gare, dans un quartier empreint de nature, votre bien est promis à une forte demande locative et à de belles perspectives de valorisation.

**Adresse du programme :** Rue de Paris – 77220 Tournan en Brie

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 38

**Prix moyen :** 5.300 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,95 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00