

Tours – Urban Lodges



Description du programme

Situation :

A Tours, au cœur d'un parc-jardin de 1 hectare, cette nouvelle adresse déploie tous les équipements essentiels pour une vie aussi pratique, qu'agréable au quotidien ;

Avec ses liaisons douces et ses espaces verts, elle illustre parfaitement le nouveau poumon vert de Tours.

Description :

160 lots + 2800 m² de bureaux, architecture élégante (qualités acoustiques d'un logement neuf, paysagiste).

Prestation :

Collection essentielle, espaces extérieurs pour tous la grande majorité des logements (la plupart sont multio-orientés, selon plans) ;

Chaudières individuelles, isolation renforcée ;

Côté stationnement : une place de stationnement par logement, locaux à vélos.

Sécurité :

Platine avec visiophone + vigik au niveau du hall d'entrée de l'immeuble ;

Porte palières 3 points sécurisée ;

Portails motorisés avec télécommande.

Accès :

À 400 mètres du tramway « Marne »(accès « Porte de Loire en 17mn) ;

Lignes de bus en pied de résidence.

Adresse du programme : 26 Avenue Gustave Eiffel - Tours

Régime fiscal : Pinel B1 +

Nombre de logements mis en vente : 47

Prix moyen : 4.550 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3n15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00