

Tours – ID’Halle



Description du programme

Au Plus grande ville d'Indre-et-Loire, Tours bénéficie de la proximité du bassin économique d'Île-de-France, à moins d'une heure en TGV de Paris et de la qualité de vie propre au Val de Loire, territoire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. Ville d'Art et d'Histoire, Tours se situe entre la Loire et le Cher au cœur des châteaux de la Loire. Tours est l'une des quatre « Cités Internationales de la Gastronomie » en France, ajoutant ainsi une dimension culinaire à son attrait touristique.

SITUATION RÉSIDENCE :

- En Tramway : Ligne A, arrêt "Liberté" à 650 m
- En bus : Ligne 4, arrêt "Carnot" à 400 m
- En train : Gare de Tours à 2 km, Paris à 1h, Bordeaux à 2h
- Aéroport de Tours – Val de Loire à 7 km

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 26 bis rue Général Renault, 37000 Tours

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 17 ans

Nombre de logements mis en vente : 27

Prix moyen : 2.918 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026

Usufruitier : Valloire Habitat

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00