

Tours – Les Impressionistes



Description du programme

Une adresse idéale pour investir à Tours

Première ville de la région Centre-Val de Loire en nombre d'habitants, Tours offre un fort potentiel pour un placement immobilier. Avec près de 300 000 résidents, sa métropole connaît une forte croissance démographique qui s'accompagne d'un beau dynamisme économique. Nombreuses entreprises, banques et assurances y ont installé leurs sièges régionaux et leur centre d'appel. Ville universitaire, Tours compte quatre pôles de compétitivité rassemblant 73 unités de recherche. Une commune tournée vers l'avenir qui profite d'une position stratégique à 1 h de Paris par le TGV, et d'une excellente connexion aux grandes métropoles par le TGV ou les autoroutes A10, A28 et A85. Au pied du tramway et des commerces, cette nouvelle résidence permet de réaliser un placement de choix, conjuguant forte demande locative, défiscalisation (Pinel B1) et valorisation patrimoniale certaine.

À 250 m de la place de la tranchée

Au pied du tramway A et des commerces de proximité

Architecture de caractère

Parking et jardin intérieur

Espaces extérieurs pour tous

Adresse du programme : 41 Avenue Maginot – 37000 Tours

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 5.000 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00