

Tours – Les Jardins de Sapaillé



Description du programme

Les Jardins de Sapaillé, "à la ville comme à la campagne"

À l'angle des rues de Belgique et de Sapaillé, la résidence vous propose une qualité de vie hors norme dans Tours dans un quartier qui se pare de "vert" : tramway, commerces, centre commercial, écoles.

Tout est là pour vivre facilement au quotidien et à seulement à 1 heure de Paris en TGV.

Les Jardins de Sapaillé se veut être une résidence à taille humaine de seulement 20 appartements de 2 à 4 pièces aux belles surfaces. Sa ligne architecturale, quasi rurale, évoque 2 belles longues jumelles en hommage à l'histoire des lieux.

Pour parfaire cet esprit "campagne à la ville", un espace généreusement paysager vient s'abriter au coeur de la résidence. Équipé de mobiliers à partager pour des moments rencontres entre voisins, d'un potager commun ou encore d'un espace de jeux naturels pour grands et petits enfants, cette nouvelle adresse bénéficie d'une aura champêtre pour qui souhaite vivre en ville différemment ou investir... presque à la campagne

Adresse du programme : 17 rue de Sapaillé – 37000 Tours

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 19

Prix moyen : 4.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00