

Tours – Chrysalides



Description du programme

Aux portes de Tours, le nouveau quartier RIVE SUD profite d'un emplacement idéal, entre bois de Montjoyeux et rives du Petit Cher. Des commerces, des bureaux, des logements et l'arrivée du tramway en plein cœur permettent de profiter de toutes les commodités pour une vie facile et pratique au quotidien.

Au sein d'un volet paysager riche et respectueux de l'environnement naturel, les nouvelles résidences prennent place dans un cadre verdoyant et convivial, structuré autour de cheminements piétons, d'une placette centrale arborée et d'espaces créatifs végétalisés.

Des appartements neufs confortables et modernes conçus pour nos modes de vie actuels pour satisfaire nos besoins, nos envies. Les logements, pour la plupart, bénéficieront d'un espace extérieur, balcon, jardin ou terrasse pour profiter de l'extérieur en toute saison.

À seulement 10 min de l'hypercentre de Tours, à deux pas du campus universitaire et du lac de la Bergeonnerie, RIVE SUD assure une situation stratégique, idéale pour habiter ou pour investir.

Adresse du programme : Avenue Beethoven– 37000 Tours

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 35

Prix moyen : 4.600 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,90 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00